

Gustav Dinger

Stadtrat (ÖDP) und Referent für Naturschutz, Landschaftspflege und Denkmalschutz

gustav@dinger-don.de

Gustav Dinger Sallingstraße 3 86609 Donauwörth

An die
Stadt Donauwörth
Rathausgasse 1
86604 Donauwörth

09.01.2022

Eil-Antrag zu „Pflegstraße 16“ und „Pflegstraße 18“

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,
sehr geehrte Damen und Herren,

was leider zu befürchten war, ist nun tatsächlich eingetreten. Auch für die als
„besonders erhaltenswerte Bausubstanz“ einzustufenden Gebäude Pflegstraße 16
und Pflegstraße 18 ist [REDACTED] Abriss [REDACTED].



Gustav Dinger

Stadtrat (ÖDP) und Referent für Naturschutz, Landschaftspflege und Denkmalschutz

gustav@dinger-don.de

Diese beiden Fälle halte ich für besonders kritisch, da die beiden Gebäude nicht nur für sich gesehen erhaltenswert sind, sondern auch besondere Bedeutung für das Ortsbild haben. Sie liegen in räumlicher Nähe zur ensemblesgeschützten Reichsstraße und bilden zudem zusammen mit der direkt dahinter liegenden Stadtmauer ihr eigenes kleines „Ensemble“. Sie liegen im Sanierungsgebiet Innenstadt, eine Sanierung wäre durchaus möglich und im Sinne der anzustrebenden städtebaulichen Entwicklung.

Meines Wissens gab/gibt es auch bei diesen beiden Gebäuden, wie auch im Fall Berger Vorstadt 17, grundsätzlich sanierungswillige Interessenten.

Damit nicht auch hier ein weiteres Stück Donauwörth unwiederbringlich verloren geht, muss schnell und entschlossen gehandelt werden.

Ich stelle daher den **Eil-Antrag**, als erste Maßnahme das öffentlich-rechtliche Vorkaufsrecht für das Gebäude Pflugstraße 18 wahrzunehmen. Nach meinem Kenntnisstand ist der Verkauf erst kürzlich erfolgt und die notarielle Abwicklung noch nicht abgeschlossen.

Ich bitte darum, in der nächsten Sitzung mitzuteilen, ob an die Stadt Donauwörth bereits eine (förmliche) Mitteilung über den Kaufvertragsabschluss erfolgt ist, und wenn „ja“, wann dies der Fall war.

Zudem soll auch bezüglich Pflugstraße 16 seitens der Stadt Donauwörth die Initiative für Erhalt und Sanierung ergriffen werden. Das konkrete Interesse an Erhalt und Sanierung ist gegenüber dem Eigentümer zu erklären.

Ein weitergehender Antrag mit Begründung zu „Maßnahmen hinsichtlich erhaltenswerter Bausubstanz“ ist in Arbeit und wird demnächst nachgereicht.

Mit freundlichen Grüßen



Gustav Dinger
Stadtrat (OeDP)